

CORSO DI AGGIORNAMENTO

CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE

Presso il TREND - via Facchinetti n. 3 – Campobasso (CB)

PRIMO MODULO

Giovedì 9 ottobre 2025

Saluti

Avv. Giuseppe DE RUBERTIS - Presidente COA di Campobasso

Avv. Giuseppe BISCARDI - Presidente Scuola Forense del Molise

Intervengono

Dr.ssa Rossella CASILLO - Giudice presso il Tribunale Ordinario civile di Campobasso

Avv. Rossella PUCARELLI - Foro di Campobasso - Custode e Professionista Delegato alle vendite

Dr. Ettore DI DONATO - Visurista - Certificato UNI 11818

Dr. Eliodoro GIORDANO - Notaio in Campobasso

Moderà

Avv. Maria Domenica D'ALESSANDRO

Direttore Scuola Forense del Molise - Presidente Sez. di Campobasso di A.C.D.C.

Ore 15.00 - 17.00

Principi generali, costituzionali e comunitari in materia esecutiva

Caratteristiche del titolo esecutivo. Tipologia di titoli esecutivi, giudiziali e stragiudiziali. Vicende del titolo esecutivo. Precetto: natura, requisiti di forma, contenuto, efficacia, rinuncia, rinnovazione. Focus sul mutuo fondiario: i privilegi del creditore fondiario; mutuo fondiario e superamento del limite di finanziamento; mutuo fondiario e piano di ammortamento alla francese

Le opposizioni esecutive

Opposizione all'esecuzione, opposizione agli atti esecutivi, opposizione di terzo all'esecuzione, controversie distributive.

Tutela del consumatore e processo esecutivo.

Il visurista immobiliare. Visura ipocatastale e verifiche catastali ed ipotecarie: come e quando eseguirle. **La Trascrizione, la voltura catastale, le Annotazioni di cancellazione dei gravami.**

Documentazione ipocatastale.

Contenuto e certificazione notarile sostitutiva. Iscrizioni e formalità pregiudizievoli: creditori muniti di causa legittima di prelazione. Il difetto di continuità delle trascrizioni. La trascrizione degli acquisti *mortis causa*. Vincoli di impignorabilità sugli immobili. Immobili pignorati sottoposti a sequestri e confische penali.

Ore 17.00 - 19.00

Laboratori:

Rassegna di casi pratici e ultima Giurisprudenza.

CORSO DI AGGIORNAMENTO

CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE

SECONDO MODULO

Mercoledì 15 ottobre 2025

Interviene

Avv. Francesco CASTELLUCCI - Foro di Foggia - Pres. Sezione di Foggia di A.C.D.C.

Moderà

Avv. Tommaso DAVID - Foro di Campobasso - Componente Sez. di Campobasso di A.C.D.C.

Ore 15.00 - 17.00

Approfondimenti sulle funzioni del custode giudiziario. La collaborazione con l'esperto stimatore: l'esame della documentazione ipocatastale. Conservazione dell'immobile pignorato. Amministrazione e gestione dell'immobile pignorato: riscossione dei frutti, stipula, rinnovazione e disdetta contratti di godimento, oneri condominiali. La custodia dell'immobile occupato a fini abitativi dal debitore: la funzione di vigilanza del custode. **Focus: la custodia di un immobile in condominio: criticità. Casi di divisione. Focus: l'ordine di liberazione e la sua attuazione: difficoltà interpretative e applicative.** I compiti del custode: verifica dei titoli opponibili e non opponibili alla procedura. Compiti del custode: la segnalazione di condotte del debitore. Responsabilità e compenso del custode. L'attuazione dell'ordine di liberazione, anche dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Ore 17.00 - 19.00

Laboratori:

Caso pratico. Redazione di una check list.

Rassegna di casi pratici e ultima Giurisprudenza

CORSO DI AGGIORNAMENTO

CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE

TERZO MODULO

Venerdì 31 ottobre 2025

Intervengono

Avv. Roberto TARTAGLIA - Consigliere Nazionale Coordinatore Area Centro e Segretario Sez. di Roma di A.C.D.C.

Avv. Fernanda TABASSO - Componente Sez. di Campobasso di A.C.D.C.

Moderà

Avv. Giacinto MACCHIAROLA

Segretario Consiglio Ordine Avvocati di Campobasso - Componente Direttivo Sez. di Campobasso di A.C.D.C.

Ore 15.00 - 17.00

Il professionista delegato: natura, funzioni, responsabilità. La delega alle operazioni di vendita e il “programma della vendita”: tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate. I poteri di controllo e direzione del giudice dell’esecuzione: il ricorso al giudice dell’esecuzione per risolvere difficoltà ed il reclamo avverso gli atti del professionista delegato.

La fase della vendita. L’avviso di vendita: forma, contenuto, notifica. Gli adempimenti pubblicitari ed il fondo spese. Gli esperimenti di vendita.

La vendita con modalità telematiche. Illustrazione della nuova Ordinanza asincrona.

Le modalità della gara tra gli offerenti (vendita sincrona, vendita sincrona mista e vendita asincrona). L’aggiudicazione: il saldo-prezzo e il termine per il versamento dello stesso; l’estinzione della procedura prima dell’aggiudicazione definitiva; la rateizzazione del pagamento del prezzo; esiti negativi degli esperimenti di vendita. Versamento del saldo prezzo e sua rateizzazione. Estinzione e chiusura della procedura dopo l’aggiudicazione.

Ore 17.00 - 19.00

Laboratori:

Caso pratico. Analisi di un avviso di vendita.

Caso pratico. Come redigere un verbale di vendita.

CORSO DI AGGIORNAMENTO

CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE

QUARTO MODULO

Martedì 11 novembre 2025

Intervengono e Moderano

Dr.ssa Rossella CASILLO - Giudice presso il Tribunale Ordinario civile di Campobasso

Dr.ssa Emanuela LUCIANI - Giudice presso il Tribunale Ordinario civile di Campobasso

Intervengono

Dr. Vincenzo DI STAZIO - Referente Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.

Dr. Stefano PREVITERA - Responsabile Astalegale.net S.p.A. divisione Genius Legal

Ore 15.00 - 16.30

Focus sull'offerta telematica.

Cenni sull'interoperabilità tra P.V.P., siti di pubblicità e gestori di vendite telematiche.

Cenni sulle modalità di richiesta dei servizi alle società incaricate.

La redazione informatizzata dei rapporti riepilogativi.

Ore 16.30 - 19.00

Laboratori:

Simulazione di esperimento di vendita telematica asincrona.

Casistica delle principali criticità connesse alla gestione di una vendita telematica.

CORSO DI AGGIORNAMENTO

CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE

QUINTO MODULO

Venerdì 21 novembre 2025

Saluti finali

Avv. Domenico PIOVESANA - Foro di Venezia - Presidente Nazionale Associazione A.C.D.C.

Avv. Giuseppe DE RUBERTIS - Presidente COA di Campobasso

Avv. Giuseppe BISCARDI - Presidente Scuola Forense del Molise

Intervengono

Avv. Lucio A. de BENEDICTIS - Foro di Trani - Consigliere Tesoriere Nazionale e Presidente Sez. di Trani di A.C.D.C.

Avv. Patrizia TESTA - Foro di Campobasso - Custode e Professionista Delegato alle vendite

Dr.ssa Maria Carmela RUSCITTO - Commercialista ed Esperto Contabile in Campobasso - Custode e Professionista Delegato alle vendite

Moderà

Avv. Maria Domenica D'ALESSANDRO

Direttore Scuola Forense del Molise - Presidente Sez. di Campobasso di A.C.D.C.

Ore 15.00 - 16.30

Il decreto di trasferimento dell'immobile. Il contenuto "necessario": soggetti, oggetto, cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ingiunzione al rilascio dell'immobile, clausole particolari. Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto: trascrizione e registrazione. I problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene. L'opposizione avverso il decreto di trasferimento.

Il progetto di distribuzione. Attività prodromiche. La graduazione dei crediti ed il piano di riparto: i principi che governano la graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c. I crediti prededucibili, crediti chirografari e crediti privilegiati. Accantonamento dei crediti oggetto di accertamento: presupposti e modalità. Discussione, approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive. La distribuzione parziale: adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive. Il ricorso al Giudice dell'esecuzione da parte del professionista delegato e da parte di altri soggetti. Il reclamo contro la decisione del giudice dell'esecuzione anche a seguito della Riforma Cartabia.

Ore 16.30 - 19.00

Laboratori:

Caso pratico n. 1. Redazione guidata di un decreto di trasferimento.

Caso pratico n. 2. Redazione guidata di un progetto di distribuzione.

CORSO DI AGGIORNAMENTO

CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE

Il Corso è organizzato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso unitamente alla Scuola Forense del Molise, in collaborazione con l'Associazione Nazionale di Coordinamento dei Delegati e Custodi - A.C.D.C. Sezione di Campobasso.

Il Corso è stato accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso su delega del Consiglio Nazionale Forense.

La partecipazione al programma garantisce l'acquisizione di 20 crediti formativi per l'anno 2025, ai fini dell'aggiornamento professionale continuo e per il mantenimento dell'iscrizione negli Elenchi dei Custodi e Professionisti Delegati alle vendite ex art. 179 ter. disp. att. c.p.c.

Gli incontri di studio si svolgeranno presso l'Ente di Formazione TREND, in via Facchinetti n. 3 a Campobasso.

Comitato scientifico

Avv. Lucio de BENEDICTIS - Avv. Francesco CASTELLUCCI - Avv. Roberto TARTAGLIA

Avv. Giacinto MACCHIAROLA - Avv. Maria Domenica D'ALESSANDRO